

Comune di San Salvatore Monferrato (Alessandria)

**Pubblicazione Annuncio relativo a Piano di recupero complesso "Villa Fortuna".
Approvazione. - Deliberazione di G.C. n. 005/2022**

Omissis -
LA GIUNTA COMUNALE
- Omissis -
DELIBERA

1. Di richiamare le premesse in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di approvare lo strumento esecutivo del P.R.G.C., più precisamente il Piano di Recupero presentato dal Sig. Capellino Pier Giovanni in qualità di Legale Rappresentante della Fondazione Capellino per intervento di riqualificazione del complesso immobiliare denominato "Villa Fortuna" (ex Villa Rossi), sugli immobili ubicati in Via Santuario n. 23, e censiti al F. 21 particelle 140-346-131, come redatto dal team composto da UNA Studio, con studio in Milano Corso Sempione n. 12 e TEKNE, con studio in Milano Via Adele Martignoni n. 25, costituito dagli elaborati tecnici e dalla documentazione di seguito indicata, della presente parte essenziale ed integrante ad ogni legale effetto, anche se non materialmente unita ma depositata agli atti dello Sportello Unico per l'Edilizia Privata del Comune:

1. Elenco elaborati
(3501.AM.C.1.001_R02_Elenco elaborati.pdf.p7m.p7m);
2. Relazione tecnico-descrittiva
(3501.AM.C.1.002_R01_Relaz tecn descr.pdf.p7m.p7m);
3. Relazione Geologica con integrazione indagini previste
(3501.AM.C.1.003_R01_Relaz geo e integraz.pdf.p7m.p7m);
4. Schede specialistiche di restauro
(3501.AM.C.1.004_R00_Schede restauro.pdf.p7m.p7m);
5. Verifiche Superfici e Volumetrie
(3501.AM.C.1.005_R01_Verifiche Superfici e Volumetrie.pdf.p7m.p7m);
6. Autodeterminazione dello Standard
(3501.AM.C.1.006_R00_Autodeterminazione dello Standard.pdf.p7m.p7m);
7. Norme Tecniche di Attuazione
(3501.AM.C.1.007_R02_NTA.pdf.p7m.p7m);
8. Cronoprogramma di Progetto
(3501.AM.C.1.008_R0_Cronoprogramma.pdf.p7m.p7m);
9. Schema di Convenzione
(3501.AM.C.1.009_R02_Schema di Convenzione.pdf.p7m.p7m);
10. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio
(3501.AM.C.1.010_R00_Dich.Sostit.Atto Notorio.pdf.p7m.p7m);
11. Procura speciale per sottoscrizione digitale e presentazione telematica
(3501.AM.C.1.011_R00_Procura.pdf.p7m.p7m);
12. Descrizione preliminare delle opere strutturali
(3501.AM.C.1.013_R00_Descr pre opere strutt.pdf.p7m.p7m);
13. Relazione tecnico-descrittiva sull'eliminazione delle barriere architettoniche
(3501.AM.C.1.014_R00_Integraz elim barr arch.pdf.p7m.p7m);
14. Tavola di inquadramento (Stralcio carta tecnica regionale, catastale, ortofoto e P.R.G.C.)
(3501.AM.C.2.001_R00_Tav Inquadramento.pdf.p7m.p7m);
15. Rilievo fotografico
(3501.AM.C.2.002_R00_Rilievo fotografico.pdf.p7m.p7m);

16. Villa e Padiglioni - Stato di Progetto - Piante 1:200
(3501_AM-C-2-003_SdP piante villa.pdf.p7m.p7m);
 17. Villa e Padiglioni - Stato di Fatto - Piante 1:200
(3501.AM.C.2.004_R0_Villa SdF.pdf.p7m.p7m);
 18. Villa e Padiglioni - Stato di Confronto - Piante 1:200 (3501.AM.C.2.005_R0_Villa SdC.pdf.p7m.p7m);
 19. Area Cascine - Stato di Progetto - Piante 1:200
(3501_AM-C-2-006_SdP piante cascine .pdf.p7m.p7m);
 20. Area Cascine - Stato di Fatto - Piante 1:200
(3501.AM.C.2.007_R0_Cascine SdF.pdf.p7m.p7m);
 21. Area Cascine - Stato di Confronto - Piante 1:200
(3501.AM.C.2.008_R0_Cascine SdC.pdf.p7m.p7m);
 22. Stato di Fatto, Confronto e Progetto - Prospetti e Sezioni Villa 1:200
(3501_AM-C-2-009_SdF,SdC e SdP prospetti e sezioni villa.pdf.p7m.p7m);
 23. Stato di Fatto, Confronto e Progetto - Prospetti e Sezioni Cascine_ parte 1 1:200
(3501_AM-C-2-010_SdF,SdC e SdP prospetti e sezioni cascine1.pdf.p7m.p7m);
 24. Stato di Fatto, Confronto e Progetto - Prospetti e Sezioni Cascine_ parte 2 1:200
(3501_AM-C-2-011_SdF,SdC e SdP prospetti e sezioni cascine2.pdf.p7m.p7m);
 25. Stato di Progetto - Prospetti nel contesto 1:200
(3501_AM-C-2-012_Prospetti nel contesto-SdP.pdf.p7m.p7m);
 26. Stato di Fatto, Confronto e Progetto - Sezioni nel contesto 1:200
(3501_AM-C-2-012_bis_Sezioni nel contesto-SdProgetto.pdf.p7m.p7m);
 27. Viste tridimensionali
(3501.AM.C.2.013_R0_Viste tridimensionali.pdf.p7m.p7m);
 28. Schema generale degli Impianti
(3501.AM.C.2.014_R00_Schema Impianti.pdf.p7m.p7m);
 29. Impianti meccanici ed elettrici - Planimetria allacciamento sottoservizi
(3501_AM-C-2-015_imp mecc ele- Plani allacciamento sottoservizi.pdf.p7m.p7m);
 30. Render fotorealistici
(3501.AM.C.2.016_R0_Render.pdf.p7m.p7m);
 31. Essenze arboree 1:500
(3501_AM-C-2-017_Essenze arboree.pdf.p7m.p7m);
 32. Planimetria Piano di Recupero 1:500
(3501_AM-C-2-018_Plani PdR.pdf.p7m.p7m);
3. Di dare atto della compatibilità con il vigente P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 21-10936 in data 09.03.2009 e successive varianti;
 4. Di dare atto della compatibilità con il Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21.07.2011 e con il Piano Paesaggistico Regionale (PPR), approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03.10.2017;
 5. Di dare atto della compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale (PTP), approvato con D.C.R. n. 223 – 5714 del 19.02.2002, e variato con D.C.R., n. 112 - 7663 del 20.02.2007;
 6. Di dare atto del rispetto del Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico del Po, come recepito ai sensi della variante strutturale al P.R.G. approvata con D.G.R. n. 21-10936 del 09.03.2009;
 7. Di dare atto della compatibilità, ai sensi dell'articolo 5 L.R. 52/2000, con la classificazione acustica del Territorio Comunale, approvata, in via definitiva, con deliberazione C.C. n. 18/2004 in data 04.06.2004 nonché variante approvata con deliberazione C.C. n. 04/2007 in data 26.01.2007, esecutive ai sensi di legge;
 8. Di dare mandato al responsabile del servizio tecnico affinché provveda agli adempimenti previsti dall'art. 40 comma 1 e 3 L.R. 56/77 e s.m.i. inerenti:

- la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte, dando atto che il progetto di piano di recupero approvato con il presente provvedimento assume efficacia con la pubblicazione sul BUR;

- la pubblicazione sul sito informatico del Comune di San Salvatore Monferrato per il periodo di trenta giorni consecutivi;

- l'inoltro di una copia della presente deliberazione, completa degli elaborati costituenti il piano di recupero approvato, per conoscenza alla Regione Piemonte entro 30 giorni;

9. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica del Comune Geom. Barberis Maurizio per la firma della convenzione disciplinante i rapporti tra le parti;

10. Di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.LGS 18 agosto 2000, n. 267.